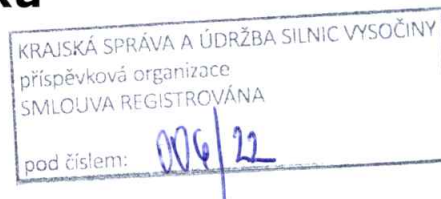




KSAUSV000079

Smlouva o nájmu pozemku VS 6398712421



Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

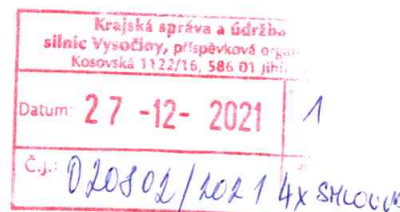
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno
zastoupena ve věcech technických: Lucíí Teplou, správcem pozemku, ST Jihlava
tel.: 601 364 999, e-mail: TeplaL@spravazeleznic.cz
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 14606011/0710
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
variabilní symbol: **6398712421**

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno
datová schránka: uccchjm

(dále jen „pronajímatel“)

a



Nájemce:

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace

se sídlem: Kosovská 1122/16, 586 01, Jihlava
zastoupena: Ing. Radovanem Necidem, ředitelem organizace
bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu 18330681/0100
IČO: 000 90 450
DIČ: CZ00090450 (plátce DPH)
datová schránka: 3qdnpgg
tel.: 734 725 526
e-mail: mojzyskova.j@ksusv.cz

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) v souladu ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je **část pozemku p. č. 1107/1** (dráha - ostatní plocha), katastrální území Olešnice u Okrouhlice (709662), v obci Okrouhlice, zapsán na LV č. 56, se kterou pronajímatel hospodaří, přičemž pozemek je veden Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod, inventurní číslo dle SAP IC6000328762, ZDC/63/42691.

Přehled výměr části pozemku p. č. 1107/1

- trvalý zábor 60 m²
- dočasný zábor 10 m²

Přenechaná výměra činí celkem 70 m².

(dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je vyznačen v záborovém elaborátu č. E.1, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2.

3. Pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu.

4. Nájemce nejpozději jeden měsíc před zahájením stavby písemně požádá správce majetku Lucii Teplou, tel. 601 364 999, e-mail: TeplaL@spravazeleznice.cz o předání předmětu nájmu. Stav předmětu nájmu bude popsán v předávacím protokolu, sepsaném mezi nájemcem a správcem majetku, který bude pořízen ve dvou vyhotoveních, a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

5. Správcovskou činnost vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka pronajímatele: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Správa tratí Jihlava, Pávovská 2a, Jihlava
(dále jen „správce majetku“)

II. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu - realizace a provozování veřejně prospěšné stavby s názvem:

„III/34713 Okrouhlice, most ev. č. 34713-1“
(dále jen „stavba“),

a to způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy a životní prostředí, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. V případě, že by nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení nájemcových povinností a pronajímatel může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

2. Tato veřejně prospěšná stavba bude samostatnou stavbou, samostatnou věcí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že stavba není a nebude součástí předmětu nájmu a nebude tak náležet do práva hospodaření pronajímatele. Výhradním vlastníkem stavby a všech jejích součástí bude nájemce. Nájemce se zavazuje nezcizit po dobu nájmu stavbu uvedenou v odst. 1 tohoto článku, a to ani její část.

3. Vybudovaná stavba nebude sloužit k podnikatelským účelům.

III. Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy dle § 10 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a Výměru Ministerstva financí č. 1/2022 ze dne 03.12.2021 účinným od 01.01.2022 nájemné:

za 1 m² 24,00 Kč/rok, tj. za 70 m² 1 680,00 Kč/rok
(slovy: jeden_tisíc_šest_set_osmdesát korun českých za rok)

2. Celkové roční nájemné ve výši **1 680,00 Kč** je splatné v pravidelných ročních splátkách a to vždy 15. dne prvního měsíce daného roku na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 14606011/0710 pod variabilním symbolem 6398712421 na základě splátkového kalendáře.

Povinnost hradit nájemné vzniká nájemci dnem protokolárního převzetí předmětu nájmu. Na základě protokolárního převzetí předmětu nájmu pronajímatel vystaví splátkový kalendář a zašle jej nájemci, který bude přílohou č. 1 a je zároveň nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Nájemci bude zaslán doporučeně do jednoho kalendářního měsíce po nabytí účinnosti nájemní smlouvy.

4. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip podle ustanovení § 1957 odst. 1) občanského zákoníku, tj. že splátka je splněna okamžikem připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.

5. Předmět nájmu je dle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDPH“) osvobozen od daně, neboť nájemce při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy nepovažuje za osobu povinnou k dani.

5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené obecně závazným právním předpisem. Pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li tato kryta úroky z prodlení, čímž smluvní strany výslovně vylučují úpravu dle ustanovení § 1971 občanského zákoníku.

6. Smluvní strany sjednávají, že úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním pozemku není součástí nájemného. Pronajímatel neposkytuje a nebude poskytovat nájemci žádné služby a spotřeby spojené s užíváním předmětu nájmu.

7. Dojde-li v době trvání nájmu ke změně nájemného na základě cenového předpisu, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, má pronajímatel právo upravit sjednanou maximální výši ročního nájemného v souladu s příslušným cenovým předpisem od jeho účinnosti. Tuto změnu promítne pronajímatel do splátkového kalendáře, který zašle nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit.

8. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice (tj. např. hluk, otřesy vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.), s kterýmžto omezením svého užívacího práva je nájemce plně srozuměn. Současně se nájemce vzdává práva na náhradu újmy, jež by vznikla na stavbě umístěné na předmětu nájmu v důsledku trvání a provozování dráhy.

9. Nájemcem vynaložené náklady na předmět nájmu jsou nákladem stavby uvedené v čl. II odst. 1. Nájemce není oprávněn po ukončení nájmu žádat protihodnotu za stavbu, ani úhradu nákladů spojených se stavbou.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu.

2. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.

3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, které jsou součástí předmětu nájmu, a dbát jejich pokynů.

Nájemce je dále povinen z těchto důvodů strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušení nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu nájmu do jednoho

měsíce ode dne, kdy nájemce byl vyzván pronajímatelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí prodloužení s provedením prací, může pronajímatel smlouvu vypovědět ve výpovědní době jednoho měsíce. Pro běh výpovědní doby platí v takovém případě čl. VI. odst. 3 smlouvy.

Vznikne-li nájemci z důvodů uvedených v tomto odstavci majetková újma, strany se dohodly na její úhradě, která je omezena jedním násobkem měsíčního nájemného.

4. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži níže uvedenou údržbu a opravy na předmětu nájmu:

- zajišťování sjízdnosti a schůdnosti ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem,
- udržování průchodnosti odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb,
- zajištění pořádku a čistoty na předmětu nájmu a v bezprostředním okolí a udržování je v takovém stavu, aby nájemce nezačal příčinu k zakládání nepovolených skládek.

V případě pochybností o tom, že náklady na údržbu předmětu nájmu jsou pouze k tíži nájemce, sjednávají smluvní strany, že tyto výdaje nájemce (včetně DPH v zákonem stanovené výši) jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného ve smyslu následujícího odst. 9 tohoto článku.

Nájemce je povinen zajišťovat údržbu a opravy na předmětu nájmu odborně způsobilými a oprávněnými osobami.

5. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

6. Nájemce se zavazuje, že bude ve vztahu k předmětu nájmu na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně.

7. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů, předpisů o ekologii, odpadech, hygienických předpisů a jiných v souladu s ustanovením § 2910 občanského zákoníku. V případě kontaminace pronajímané části pozemku provozními kapalinami uniklých z motorových vozidel musí být kontaminovaný pozemek sanován, a to na náklady nájemce.

Nájemce při porušení obecně platných právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a odpovídá v případě potřeby za provedení příslušných sanačních prací. Nájemce je dále povinen v případě porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy.

Na vyžádání pronajímatele je nájemce povinen poskytnout pronajímateli podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z platných zákonů, nařízení a vyhlášek v oblasti životního prostředí, a to ve stanovených termínech. Při provozování zdroje znečištění ovzduší je povinen nájemce plnit sám ohlašovací povinnost vůči státní správě.

8. Veškeré stavební práce (mimo činnosti uvedené v odst. 4 tohoto článku) na předmětu nájmu může nájemce provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na základě rozhodnutí, popř. souhlasu s provedením ohlášené stavby, speciálního stavebního úřadu, tj. Drážního úřadu, podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, popř. dalších obecně závazných předpisů.

9. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené opravy nebo údržbu nad rámec údržby a oprav stanovených ve čl. IV. odst. 4 této smlouvy při zohlednění podmínek dle čl. IV. odst. 8 smlouvy - jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem. Nedal-li pronajímatel nájemci písemný souhlas s provedením oprav a údržby nad rámec uživatelské údržby a oprav stanovených v čl. IV. odst. 4 ve smyslu shora uvedeném, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile jej k tomu pronajímatel písemně vyzve. Neuvede-li nájemce na výzvu pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby.

10. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

11. Nájemce je povinen dodržet podmínky stanovené ve stavebním povolení vydaném Městským úřadem Havlíčkův Brod, stavebním úřadem, č. j.: MHB_ST/65/2020//Ha ze dne 11.02.2020, které je součástí této smlouvy jako příloha č. 3.

12. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost na předmětu nájmu způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele.

13. Pronajímatel neodpovídá za stav stavby a za její provozování, neodpovídá ani za udržování jejího provozu. Odpovědnost za škody na zdraví nebo na majetku vzniklé při výstavbě, provozování a užívání stavby, jakož i odpovědnost dle první věty tohoto odstavce, nese výhradně a výlučně nájemce.

14. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, které mu způsobí. Za tímto účelem je nájemce povinen mít uzavřenou náležitou pojistnou smlouvu.

15. Za materiál a majetek ve vlastnictví nájemce, který je umístěný na předmětu nájmu nenese pronajímatel odpovědnost.

16. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně projednat takovou změnu s druhou smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu dodatkem k této smlouvě. Nájemce je rovněž povinen bez odkladu oznámit změnu sídla či změnu adresy pro doručování písemností včetně dalších kontaktních údajů uvedených v této smlouvě.

17. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli den zahájení uvedené stavby dle čl. II., odst. 1 a den závěrečné kontrolní prohlídky uvedené stavby dle čl. II., odst. 1. Tyto dny se nájemce zavazuje písemně oznámit pronajímateli nejdéle dva týdny předem na adresu správce majetku. Po vydání kolaudačního souhlasu stavby příslušným stavebním úřadem zašle nájemce neprodleně pronajímateli jeho kopii a geometrický plán skutečného provedení stavby.

Pokud nájemce tyto povinnosti nesplní, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu, jak je uvedeno v čl. V. odst. 1.

18. Pronajímatel bere na vědomí, že v případě převodu investorství ze stávajícího nájemce Krajské správy a údržby silnic Vysočiny na Kraj Vysočina, bude uzavřen dodatek ke smlouvě s tím, že novým nájemce se stane Kraj Vysočina za stejných podmínek, práv a povinností deklarovaných touto smlouvou. Kraj Vysočina vstoupí do práv a povinností stávajícího nájemce.

19. V případě nedokončení stavby uvedené v čl. II, odst. 1 z důvodů ležících na straně nájemce se nájemce zavazuje uvést předmět nájmu v přiměřené lhůtě do původního stavu, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností vyjmenovaných v tomto článku níže vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč, za každé porušení povinností, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné ke zjednání nápravy. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

Smluvní pokutu je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci v těchto případech:

- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav na předmětu nájmu, který vznikl neplněním povinnosti nájemce vyplývající z této smlouvy (závadný stav bude vždy konkrétně pronajímatelem specifikován),
- nájemce dal bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu do podnájmu,
- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání,
- nájemce neprovedl úhradu nájemného,
- nájemce nesplnil povinnost vyplývající z čl. IV., odst. 18,
- nájemce užívá větší rozsah pozemků, než činí předmět nájmu popsany v čl. I., odst. 1.

2. Smluvní pokuta v souvislosti s vyklizením předmětu nájmu je sjednaná v čl. VI. odst. 5 smlouvy.

3. Pronajímatel má též nárok na náhradu skutečné škody, která přesahuje svojí výší smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje nájemce povinnosti, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

VI.

Doba nájmu, ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u** s účinností **ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci.**

Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době.

Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu způsobem a z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.

Pokud smlouva nenabude účinnosti do 30.06.2023, pozbude platnosti od samého počátku a nájemce musí žádat o uzavření nové nájemní smlouvy, pokud nedojde k uzavření dodatku na prodloužení této smlouvy.

2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době, v případě, že nájemce porušil závažným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Za porušení smluvní povinnosti nájemce závažným způsobem se zejména považuje:

- nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části o více jak jeden měsíc a nájemce neprovede úhradu ani v náhradní lhůtě třiceti dnů ode dne kdy mu byla ze strany pronajímatele doručena výzva k úhradě výše uvedeného dluhu,
- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinnosti nájemce.

3. Výpovědní doba začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé straně a končí posledním dnem daného kalendářního měsíce.

4. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby po písemné výzvě k nápravě, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí škoda nikoli malá nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit. Výzva k nápravě není třeba, hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení. Dalším možným důvodem k výpovědi bez výpovědní doby je užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání. Smluvní strany se dohodly, že výpověď bez výpovědní doby skončí nájem dnem doručení výpovědi druhé straně.

5. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

V souladu s čl. IV. odst. 19 této smlouvy se nájemce zavazuje zajistit a podniknout na vlastní náklady všechny nezbytné právní a faktické kroky vedoucí k zamezení dalšího provozování stavby a jeho právnímu zrušení po ukončení doby nájmu. Vykližený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. Předání předmětu nájmu zpět pronajímateli bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu. Její výše je stanovena částkou 20,00 Kč/den.

Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody, které přesahují svojí výší smluvní pokutu a které vznikly pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu.

6. Smluvní strany sjednávají, že úpravy, opravy a údržba předmětu nájmu, k nimž dal pronajímatel nájemci souhlas dle čl. IV. odst. 8 smlouvy, jsou ze strany pronajímatele akceptovány i pro účely ukončení této smlouvy, když v tomto směru není nájemce k obnově původního stavu předmětu nájmu povinen.

VII. Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují vést do doby ukončení nájemní smlouvy příslušná jednání vedoucí k možnému zcizení předmětu nájmu. Rozsah zcizení předmětu nájmu včetně technických podmínek, za nichž může být zcizení realizováno, bude projednán s pronajímatelem.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že předmět nájmu je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro pronajímatele a při jeho zcizení musí být dodržena ustanovení zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 77/2002 Sb.). Zcizení předmětu nájmu dle ustanovení § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., jakož i jeho náležitosti, je podmíněno vydáním souhlasu vlády České republiky.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) ZRS nebude zveřejněna žádnou ze smluvních stran v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona.

2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany

takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

6. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků vyjma úpravy ceny nájemného na základě změny cenového předpisu (dle čl. III. odst. 7 smlouvy) a tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření, případně jiným dnem v těchto označených, stávají nedílnou součástí této smlouvy.

7. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, splátkový kalendář, změna bankovní účtu apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou (na dodejku), a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na straně nájemce nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.

Přílohy: č. 1 *Splátkový kalendář dodán po účinnosti smlouvy*

č. 2 Koordinační situační výkres č. E.1

č. 3 Rozhodnutí stavební povolení č. j. MHB_ST/65/2020/Ha ze dne 11.02.2020

V Jihlavě dne 17.12.2021

Pronajímatel:
Správa železnic, státní organizace

Ing. Libor Tkáč
ředitel Oblastního ředitelství Brno


 **Správa železnic**
státní organizace
Oblastní ředitelství Brno
Kounicova 26, 611 43 Brno
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
[41]

19. 01. 2022

V *Jihlavě* dne.....

Nájemce:
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny

Ing. Radovan Necid
ředitel

 **Krajská správa a údržba
silnic Vysočiny**
přísoěvková organizace
Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
IČO: 00090450, tel.: 567 117 111

ZÁBOROVÝ ELABORÁT 1:200



272/1
SOUKR

305
SOUKR

1102/1
POVODÍ VLTAVY

375/2
SOUKR

246
SOUKR

SO 001

SO 401

(06)

247
SOUKR

088/2

KRAJ VYSOČINA

OLEŠNICE

(01)

k.ú. Okrouhlice
k.ú. Olešnice u Okrouhlice

506

KRAJ VYSOČINA

(04)

(03)

SO 201

1107/1
SZDC

ZÚ km 0,000 00

(02)

(05)

SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU

ŽEL. TRÁŤ

KOLEJ Č. 4

KOLEJ Č. 2

KOLEJ Č. 1

375/1
ČD

E		DUR	
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK, VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV			
ZODP. PROJEKTANT	ING. MILAN BEDLÁK	<i>Bedlák</i>	
VYPRACOVAL	ING. DAVID MLČÁK	<i>MLč</i>	
KONTROLOVAL	ING. DAVID MLČÁK	<i>MLč</i>	
KRAJ, VÝŠKOVA	OBEC: OKROUHVICE	ING. MILAN BEDLÁK email: milan.bedlak@seznam.cz tel: 777 989 895	
HAZEJ AKCE		DATUM: 03/2019 FORMÁT: A4/A4 MĚŘITNO: 1:200 ČÍS. ZAKAZKY: 19001 UČEL: DUR	
HAZEJ PŘÍLOHY		ČÍS. SOUPRAVY: ČÍS. PŘÍLOHY: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES E.1	

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/65/2020/Ha
Vyřizuje: Ing. Petr Hála, tel: 569 497 213, e-mail: phala@muhb.cz

Havlíčkův Brod, dne 11.2.2020
JID: 27934/2020/muhb

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23.12.2019 podal **Kraj Vysočina, IČO 70890749, Žižkova 1882, 586 01 Jihlava 1 jednající prostřednictvím Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IČO 00090450, Kosovská 1122, 586 01 Jihlava 1, kterou zastupuje Ing. Milan Sedlák, IČO 88134253, Na návsi 18, Holásky, 620 00 Brno 20** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

III/34713 Okrouhlice, most ev.č. 34713-1
Okrouhlice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 375/1, 381/2, 505, 506 v katastrálním území Okrouhlice, parc. č. 1088/2, 1107/1 v katastrálním území Olešnice u Okrouhlice.

Popis stavby:

Projekt řeší odstranění a novostavbu nového mostu přes Lučický potok. Stavba se nachází na komunikaci III/34713 cca 250m za obcí Okrouhlice směrem na Olešnici. Vlevo souběžně s komunikací je trasována se železniční tratí Havlíčkův Brod - Světlá nad Sázavou. Na pravé straně komunikace se nachází před i za mostem pole v rovinatém terénu. Lučický potok je v místě mostu převážně přímý. Ve směru toku na silniční most navazují křídla stávajícího železničního mostu tvořeného kamennou klenbou vč. kamenných křídel. Na levém břehu Lučického potoka se nachází výústní objekt dešťové kanalizace. Dále jsou podél komunikace trasovány na pravé straně optické kabely (SŽDC, ČD) a sdělovací kabely (Cetin, První Telefonní).

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

- **SO 001 - Demolice stávajícího mostu ev.č. 34713-1** - objekt obsahuje kompletní asanaci stávajícího betonového mostu délky 11,80m, světlosti 4,0m
- **SO 201 - Most ev.č. 34713-1** - vybudování nového monolitického železobetonového rámového mostu s náběhy, šíře přemostění 4,0m, délka mostu 12,75m, součástí opěrná železobetonová zeď s odvodněním do zasakovacích jímek

SO 401 - Přeložka sdělovacího kabelu a SO 181 - DIO - dopravně inženýrská opatření - nevyžadují žádné opatření speciálního stavebního úřadu pro dopravní stavby.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Milan Sedlák – ČKAIT 1005598; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytýčení. Je třeba dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení. Jedná se zejména o tyto správce sítí:
 - GridServices, s r.o. vyjádření zn.:5001841483 ze dne 12.12.2018 (*nenachází se plynárenská zařízení*)
 - ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření zn.: 0101032125 ze dne 13.12.2018 (*nenachází se energetické zařízení*)
 - Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. vyjádření zn.:001075/2018/Jn ze dne 14.12.2018 (*nenachází se vodovod ani kanalizace*)
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření č.j.: 562835/19 ze dne 15.3.2019 (*dojde ke střetu*)
 - Správa železniční dopravní cesty s.o. vyjádření zn.:9180/2019-SŽDC-OR BNO-NT ze dne 25.3.2019, 22370/2019-SŽDC-OR BNO-NT ze dne 18.6.2019 a vyjádření zn.:35512/2019-SŽDC-OR BNO-NT ze dne 11.10.2019 (*nachází se vedení 6kV a inž sítě ve správě SSZT*)
 - ČD - Telematika a.s. vyjádření č.j.:1201904668 ze dne 15.3.2019, 1201908417 ze dne 21.5.2019 a vyjádření č.j.:1201916694 ze dne 3.10.2019 (*dojde ke styku*)
 - První telefonní společnost s r.o. vyjádření ze dne 4.3.2019 (*dojde ke styku se sítí elektronických komunikací v naší správě*)
4. Stavebník oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu název stavebního podnikatele oprávněného k provádění staveb, který bude stavbu provádět a jehož název bude vyznačen na štítku „STAVBA POVOLENA“ a termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby
6. Bude splněna podmínka Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí ze závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady vydaného dne 15.4.2019 pod č.j.:OZP/1180/2019/HO:
 - *po dokončení stavby budou odboru ŽP doloženy kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění odpadů vzniklých při stavbě. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČO oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení nebude bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.*
7. Budou splněny podmínky Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí ze závazného stanoviska souhlasu podle § 17 zákona č. 254/2001 Sb. vydaného dne 14.5.2019 pod č.j.:OZP/1380/2019/RU:
 - *stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie*
 - *odvodnění mostu bude provedeno tak, aby nedocházelo ke škodám na přilehlých pozemcích a korytě vodního toku*
 - *po dobu stavebních prací bude zajištěno neškodné převedení povrchových vod protékajících místem stavby*
 - *případné narušení stávajícího koryta vodního toku při realizaci stavby bude uvedeno do náležitého stavu*
 - *kamenná dlažba a zához pod mostem a v jeho okolí bude plynule navazovat na koryto vodního toku*

- *v průběhu stavby bude vhodnými opatřeními zabráněno znečištění toku materiálem ze stavby, pokud ke znečištění dojde, bude co nejdříve odstraněno*
 - *stavební materiál nebude ukládán v místech, kde by mohl zhoršovat jakost povrchových a podzemních vod, odtokové poměry (např. v těsné blízkosti koryt vodních toků nebo v místech soustředěného odtoku)*
 - *odvodnění mostu bude provedeno tak, aby nedocházelo k zanášení, vymílání a splachu okolního terénu do koryta vodního toku*
 - *pro stavbu bude vypracován jednoduchý povodňový plán stavby*
 - *zahájení a ukončení prací bude oznámeno správci vodního toku (Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, provozní středisko Havlíčkův Brod), který bude dále přizván ke všem jednáním týkajících se jeho zájmů, a dále k odsouhlasení dokončených prací (např. zápise do stavebního deníku, do protokolu nebo samostatným stanoviskem aj.). doklad o provedené kontrole prací bude předložen odboru ŽP. Správci vodního toku bude před kolaudací předloženo zaměření nového mostu*
 - *dobu platnosti tohoto souhlasu se stanovuje na dobu 2 let ode dne jeho vydání, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření jiného správního úřadu*
8. Budou splněny podmínky Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí ze závazného stanoviska ze souhlasu se zásahem do VKP vydaného dne 23.5.2019 pod č.j.:OZP/1279/2019/Li:
- *při stavbě nesmí dojít ke znečištění Lučického potoka IDVT 10100570 ropnými či jinými látkami závadnými pro vodu*
 - *materiály vzniklé při stavbě nebudou ukládány do koryta Lučického potoka IDVT 10100570 ani na jeho břehy*
 - *kvůli bezproblémové migraci drobných až středně velkých živočichů bude vybudován u mostu suchý migrační chodníček šíře min. 50cm*
 - *pozemky dotčené stavbou budou po ukončení prací uvedeny do původního stavu*
9. Budou splněny podmínky Krajského úřadu Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství z vyjádření č.j.:OZPZ 281/2019 ze dne 18.12.2019 nachází se vranka obecná a hořavka duhová:
- *v měsících březen – červen, kdy dochází k rozmnožování a vývoji juvenilních stádií těchto druhů, neprovádět stavební a další činnosti ve vodním toku, které by mohly způsobit zvýšení zákalu nebo jiné znečištění vodního toku*
 - *těsně před zahájením prací ve vodním toku přizvat biologický dozor, který ověří výskyt předmětných druhů v místě dotčeném stavbou a v případě potřeby zajistit opatření na jejich ochranu nebo přenesení do stavbou nedotčených míst*
 - *zpevnění vodního toku provést v nezbytně nutném rozsahu, tj. pouze v půdorysu mostu*
 - *v podmostí vybudovat suchý migrační chodníček pro migraci drobných až středních živočichů, tento chodníček plynule navázat na přirozený břeh*
 - *opevnění ve vodním toku provést plynule bez výškových stupňů, či jiných migračních překážek*
 - *zpevnění koryta kamenem do betonu provést s hlubokou spárou, z důvodu tvorby mikrostanišť*
 - *součástí stavby nesmí být jímky či jiné prvky, které by mohly působit jako pasti pro drobné živočichy.*
10. Budou splněny podmínky Drážního úřadu, sekce stavební, územní odbor Praha ze závazného stanoviska č.j.:DUCR-67351/19/Ka ze dne 2.12.2019:
- *případné změny oproti ověřené dokumentaci je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem*
 - *stavbou nesmějí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení*
 - *na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy*
 - *při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření,*

případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy

- *všechny kovové části je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy*
- *stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby*
- *po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona č. 266/1994 Sb.*

11. Stavba bude dokončena do 30.11.2020.

12. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží požadované doklady podle § 122 stavebního zákona tj. závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy (HZS kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, KHS kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí, odbor dopravy, Krajské ředitelství kraje Vysočina dopravní inspektorát Havlíčkův Brod, Drážní úřad, Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství), mostní list, první mostní prohlídku a další doklady uvedené v podmínkách stavebního povolení. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán, u staveb technické infrastruktury geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy, u staveb dopravní infrastruktury geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy včetně paty násypů či vrchních hran zářezů a výškové zaměření nivelety komunikace v ose komunikace v km dle příčných řezů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Kraj Vysočina, Žižkova 1882, 586 01 Jihlava I

Odůvodnění:

Dne 23.12.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. MHB_ST/951/2019/Ha dne 6.9.2019. Tentýž zdejší stavební úřad si podle § 15 odst. 2 stavebního zákona ověřil, že stavba je v souladu s vydaným územním rozhodnutím o umístění stavby spis.zn. MHB_ST/951/2019/Ha dne 6.9.2019.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle § 109 stavebního zákona. Účastníky řízení jsou stavebník, vlastník stavby, na niž má být provedena stavba, není-li stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí. Těmito účastníky stavebního řízení jsou: Kraj Vysočina, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Povodí Vltavy, státní podnik, České dráhy, a.s., Karel Duben, Josef Doležal, Josef Novotný, Martina Kolmanová, Petr Endrle, Jaroslava Minarovičová, Eva Pokorná, Bohumil Miřátský, Ing. Tomáš Miřátský, ČD - Telematika a.s., První telefonní společnost s r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s..

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Ve stanovené lhůtě stavební úřad neobdržel žádné námítky účastníků řízení ani stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím

uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska dále sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod závazné stanovisko ev.č.:HB-454/1-2019 ze dne 10.10.2019
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod závazné stanovisko č.j.:KHSV/17940/2019/HB/HOK/Vel ze dne 20.8.2019
- Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí souhrnné vyjádření č.j.:OZP/1127/2019/Km ze dne 8.4.2019
- Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy vyjádření č.j.:DOP/2944/2019/KKAD ze dne 15.8.2019
- Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát stanovisko č.j.:KRPI-26972-6/ČJ-2019-161606 ze dne 8.10.2019
- Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství vyjádření dle zákona č. 100/2001 Sb. č.j.:OZPZ 168/2019 ze dne 27.8.2019 (nevýznamné změna), stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb. (záměr nemůže mít vliv Natura, výskyt chráněné vranky obecné)
- Obec Okrouhlice vyjádření ze dne 4.4.2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad do podmínek rozhodnutí nezahrnul podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků např. Českých drah, a.s. ze stanoviska č.j.:3389/2019-RSMBRNO ze dne 10.10.2019. Tyto podmínky je nutné řešit soukromoprávní cestou, stavebnímu úřadu postačuje právo provést stavbu prokázané podle § 184a stavebního zákona souhlasem na situaci ze dne 8.4.2019 (či 8.6.2019 datum nelze jednoznačně určit).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává v sedmnácti stejnopisech tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Petr Hála
referent stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatel – žadatel

Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu, jednající na základě zřizovací listiny prostřednictvím Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IDDS: 3qdn8g, kterou zastupuje Ing. Milan Sedlák, IDDS: cp64k22

další účastníci

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

Karel Duben, Knyk č.p. 10, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Josef Doležal, Olešnice č.p. 10, Okrouhlice, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Josef Novotný, Olešnice č.p. 24, Okrouhlice, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Martina Kolmanová, Bobrová č.p. 90, 592 55 Bobrová

Petr Endrle, J. Opletala č.p. 901/21, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Jaroslava Minarovičová, Kyjovská č.p. 879, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Eva Pokorná, Okrouhlice č.p. 29, 582 31 Okrouhlice

Bohumil Mírátský, Štúrova č.p. 1156/26, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411

Ing. Tomáš Mírátský, Štúrova č.p. 1156/26, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

První telefonní společnost s r.o., IDDS: zsh7hs8

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: ntdaa7v

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub

Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS, IDDS: 5uvbfub

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: ksab3eu

na vědomí

Obec Okrouhlice, IDDS: cvzbpk7